



Fürst Heinz, der Coach Millionär kann Jeder



Da wohnen, wo Reiche wohnen

Nachdem Fürst Heinz in den vergangenen Folgen seinen Werdegang vom Zeitschriftenvertreter an der Tür zum erfolgreichen Auktionator gegangen ist, befinden wir uns inzwischen bereits in seiner Lebensphase auf Mallorca.

Fürst Heinz hatte zunächst eine kleine Wohnung auf Mallorca erworben, nach seinen Wünschen gestaltet und später verkauft. Aufgrund der hohen Summe, die am Ende nach allen Kosten für den Kauf, die Renovierung und die Einrichtung übrig blieb, entschied sich Fürst Heinz dazu, Objekte auf Mallorca günstig zu erwerben und nach der Renovierung und Ausgestaltung der Einrichtung möglichst teuer weiter zu verkaufen oder das Objekt einfach weiter für seine Frau und für sich selbst zu nutzen.

Am Ende vom Film sechs war das große Objekt für gute 20 Millionen D-Mark verkauft, die Hypothek bei der Bank war damit bezahlt und die Geldsorgen waren auf einen Schlag verschwunden.

Hier hat die Frechheit gesiegt, denn eigentlich war das Objekt bei den Immobilienhändlern für rund 6-8 Millionen D-Mark gelistet. Die wichtige Lektion für Fürst Heinz war an der Stelle:

Wenn jemand bereit ist, einen höheren Preis zu zahlen, dann stelle Dich der Situation nicht in den Weg.

Der innere Wert einer Sache wird durch die Bedeutung ermittelt, die sie für den Käufer hat.

Fürst Heinz erwarb im Gegenzug die Villa in Bendinat für einen Bruchteil dessen, was er selbst mit seiner alten Immobilie verdient hatte, und ging zunächst auf Wellness-Kuren.

Er hatte in den vergangenen Jahren an Gewicht zugelegt und wollte dieses nun durch diverse Abnehm-Kurse wieder loswerden. Der JoJo-Effekt war





Fürst Heinz, der Coach Millionär kann Jeder



jedoch gewaltig und so kam Fürst Heinz häufig mit viel Frust zurück nach Hause.

Dieses Mal wartete bereits ein eifriger Immobilienmakler auf ihn, denn eine ältere Dame wollte unbedingt seine Villa besichtigen und gerne auch kaufen. Der Immobilienmakler liess Fürst Heinz keine Ruhe, sodass er einwilligte, ihn bei seiner Rückkehr von der aktuellen Kur zu empfangen.

Merksatz von Fürst Heinz:

Sei _____ und kämpfe um die Dinge, die Dir _____
sind, bis zum _____.

Kaum war das Fürstenpaar gelandet, stand der Makler mit der älteren Dame vor der Tür und wollte die Villa unbedingt sofort besichtigen.

Da Fürst Heinz mit schlechter Stimmung und leerem Magen zurückgekehrt war und eigentlich nicht verkaufen wollte, rief er die überzogene Summe von 8,5 Millionen Euro auf, welche ein Vielfaches dessen war, was das Objekt ihn selbst gekostet hatte.

Als die Frau scheinbar sofort zuschlagen wollte, griff Fürst Heinz zu einem kleinen Trick. Er offenbarte ihr, dass es bereits einen Interessenten aus England geben würde, der kurz vor der Unterzeichnung stand.

Also erhöhte die Frau ihr Angebot kurzerhand auf 8,8 Millionen, Fürst Heinz akzeptierte die Summe und schloss einen Vorkaufsvertrag über eine Million Euro. Das Objekt hatte er seinerzeit für insgesamt kaum 4 Millionen D-Mark erworben und nun wurden ihm hier 8,8 Millionen Euro dafür gezahlt. Ein guter Tausch.

hartnäckig, wichtig, Schluss





Fürst Heinz, der Coach Millionär kann Jeder



Die Frau und ihr Mann kamen also bereits am nächsten Tag wieder und begannen auch sehr schnell mit der Umdekorierung.

Auf die Frage von Fürst Heinz, warum sie das Objekt überhaupt erwerben wollten, kam eine unerwartete Antwort:

“Das haben unsere beiden Hunde so entschieden!”

Fürst Heinz fragte erneut, was sie damit meint.

“Wir leben in einem Penthouse und wenn die beiden Hunde Gassi müssen, dann müssen wir jedes Mal mit dem Aufzug hinunter. Wir werden nicht jünger, also haben wir nach einer Alternative gesucht. Ihr Haus sieht man von unserem Penthouse und da wollten wir unbedingt wechseln, denn ihr Garten ist so schön groß.”

Der Innenarchitekt, der von der Dame und ihrem Mann beauftragt wurde, begann umgehend damit, alles umzugestalten. So lag es in diesem Fall also nicht am besonderen Geschmack von Fürst Heinz, sondern an einem anderen Grund.

Das Penthouse der Dame weckte das Interesse von Fürst Heinz. Er liess sich zum Kaffee einladen und fragte voller Neugier, was die Dame nun mit dem Penthouse vorhatte. Sie wollte es für 2.2 Millionen Euro verkaufen.

Merksatz von Fürst Heinz:

Sei immer _____. Versuche immer, den _____ auf
den _____ zu gehen. Es kann sich für dich lohnen.

neugierig, Dingen, Grund





Fürst Heinz, der Coach Millionär kann Jeder



Letztendlich übernahm Fürst Heinz das Penthouse für 2 Millionen Euro und war damit sogar noch zufriedener, als mit der Villa zuvor. Die Nebenkosten waren deutlich geringer, der Außenbereich wurde durch die anderen Mieter bereits gepflegt und als Anteil der Nebenkosten bezahlt, sodass Fürst Heinz mit seinem neuen Domizil sehr zufrieden war. Der Ausblick über den Hafen von Puerto Portals sowie über den Golfplatz war überdies atemberaubend.

Zudem war die ältere Dame mit Ihrem noch älteren Ehemann und den zwei Hunden überglücklich, nicht nur die Villa erworben zu haben, sondern mit dem Fürstenpaar auch direkt einen Käufer für das Penthouse gefunden zu haben.

Merksatz von Fürst Heinz:

Wenn das _____ auf der _____ liegt, musst Du Dich nur
noch _____ und es _____.

Geld, Straße, bücken, aufheben

