



Fürst Heinz, der Coach Millionär kann Jeder



Glück gehört dazu, aber oft siegt Frechheit

In diesem Video spricht Fürst Heinz über eine schwierige Phase in seinem Leben. Nachdem er zuletzt seine Wohnung sehr erfolgreich verkauft hatte, ist Fürst Heinz jetzt auf den Geschmack gekommen und will weitere Immobilien erwerben, modernisieren und gewinnbringend verkaufen.

Doch dabei gerät er mit dem nächsten Objekt in eine finanzielle Schieflage und fast an den Rand des Ruins.

Der Vorteil ist auch hier erneut seine Lebenseinstellung: Jede Medaille hat zwei Seiten, wer einmal hingefallen ist, der hat daraus gelernt und steht am besten sofort wieder auf.

Merksatz von Fürst Heinz:

Wer nichts zu _____ hat, kann nur _____.

Dabei ist es aber wichtig, sich bei der neuen Aufgabe nur auf das zu konzentrieren, was Dir wirklich Spaß macht.

Ob Du dafür eine Firma gründest oder ein Nebengeschäft aufbaust, spielt gar keine Rolle. Wichtig ist, dass Du planst. Plane Deine exakten Schritte, damit Du an Dein Ziel kommst.





Fürst Heinz, der Coach Millionär kann Jeder



verlieren, gewinnen

Denke immer an den wichtigsten

Merksatz von Fürst Heinz:

_____, _____, _____!

Versuche, durch _____ das Risiko für Niederlagen zu minimieren.

Für Fürst Heinz ist das Geschäft mit Immobilien der wichtigste Geldbringer gewesen. Der Verkauf einer Immobilie hat ihm ein Vielfaches von dem eingespielt, was er früher durch Versicherungen oder selbst bei Auktionen verdient hatte.

Doch auch das Geschäft mit Immobilien ist ein zweischneidiges Schwert: Direkt nach dem Verkauf der Wohnung, in die der Fürst zu Beginn auf Mallorca eingezogen war, hatte er ein finanzielles Polster von fast 3 Millionen D-Mark aufgebaut.

Er war aktiv auf der Suche nach Objekten auf Mallorca, die dringend renovierungsbedürftig sind und somit beim Wiederverkauf einen großen Gewinn abwerfen.

Merksatz von Fürst Heinz:

Im Einkauf liegt der Gewinn!

denken, denken, denken
Nachdenken

Einkauf, Gewinn





Fürst Heinz, der Coach Millionär kann Jeder



Fürst Heinz investierte also in ein Objekt, bei dem viele andere bereits abgewunken hatten, und erwarb dies sehr preiswert, damals für zwei Millionen D-Mark. Es war wirklich viel daran zu machen und geplant war, die dritte gesparte Million zu investieren, um das Objekt dann verkaufen zu können.

Was Fürst Heinz jedoch komplett unterschätzt hatte, war der wahre Umfang der Arbeiten, die erforderlich waren, um diese Braut "hübsch" zu machen.

Merksatz von Fürst Heinz:

Bitte denke immer an den _____, den

_____ Fall.

Sonst kann es schnell passieren, dass Du Dich verrechnest.

In einem der vorigen Videos hatte Fürst Heinz bereits erklärt, dass eine Hypothek auf so ein Objekt keine Schuld im eigentlichen Sinne darstellt, denn der Gegenwert ist gegeben. Spanische Banken waren damals sehr offen für große Hypotheken, sofern ein entsprechender Gegenwert als Immobilie bereitstand.

Allein die Renovierungskosten waren in der Zwischenzeit auf 3 Millionen D-Mark angewachsen und es blieb nicht mehr viel Bargeld übrig, um den Lebensunterhalt zu bestreiten.

Allein die Nebenkosten zur Bewirtschaftung des Objektes waren auf fast 20.000 D-Mark pro Monat angewachsen, unter anderem da regelmäßig Besucher vor Ort waren und so beispielsweise der Tennisplatz auch am Abend genutzt wurde. Die Flutlichtanlage allein sorgte bereits dafür, dass die Stromzähler Überstunden machten.





Fürst Heinz, der Coach Millionär kann Jeder



Worst Case, schlimmsten anzunehmenden

Um die Kosten in den Griff zu bekommen, bevor das Geld von der Hypothek aufgebraucht ist, engagierte Fürst Heinz zwei Makler, die das Objekt für 6 - 6,5 Millionen D-Mark anbieten sollten.

Damit wäre die Hypothek bezahlt und die 3 Millionen, mit denen Fürst Heinz in das Abenteuer gestartet war, wären auch wieder auf dem Konto gewesen. Doch es gab und gibt sehr viele Objekte auf Mallorca und es fand sich binnen eines Jahres kein Käufer.

Es wurden von den Maklern mehrere Interessenten geschickt, doch diese waren nicht immer am Objekt interessiert. Vielmehr wurden sie zum Teil von den Maklern geschickt, um deren Aktivität zu beweisen.

Mit der Zeit war es für Fürst Heinz ein Leichtes, zu erkennen, wer wirklich interessiert war, und wer nur in einen Anzug gesteckt wurde, um so zu tun als wäre Interesse vorhanden.

Das Thema dieser Lektion ist "Glück und Frechheit" und genau darum geht es im weiteren Verlauf:

Durch Glück und Zufall trafen Fürst Heinz und seine damalige Frau auf einen Paparazzi, der einen jungen Mann bei sich hatte. Dieser junge Mann war der Sohn eines sehr erfolgreichen deutschen Unternehmers und es bildete sich ein kurzes Gespräch und eine Freundschaft.

Die beiden luden den Fürsten und seine Frau in ihre Villa nach Bendinat zum Kaffee ein. Der Fürst erzählte kurz von seinem Anwesen und die Frau des Unternehmersohns war sofort Feuer und Flamme.

Eines kam zum anderen, man traf sich auf dem Anwesen von Fürst Heinz und die beiden Besucher waren sehr interessiert daran, das Objekt zu





Fürst Heinz, der Coach Millionär kann Jeder



kaufen. Im ersten Moment antwortete der Fürst jedoch, dass er das Anwesen gar nicht verkaufen will.

Fürst Heinz spielte in dieser Situation seine Sorgen und Nöte herunter und antwortete ganz entspannt: "22 Millionen D-Mark". Das war die bereits angesprochene Frechheit, schließlich stand das Anwesen bei zwei Immobilienmaklern für gute 6 Millionen D-Mark im Schaufenster.

Fürst Heinz ist aber auch davon ausgegangen, dass der Gast gar nicht dazu in der Lage ist, die geforderten 6 - 8 Millionen D-Mark überhaupt aufzubringen. Es sollte also eher ein Scherz sein. Seine Frau, die neben ihm saß, schlug ihm mit ganzer Kraft auf den Oberschenkel und der blaue Fleck blieb ihm noch für Tage und Wochen erhalten.

Der Besuch blieb zunächst unberührt, aber wenige Tage später rief er wieder an und kam erneut zum Fürsten zu Besuch.

Die Überraschung: Er wollte das Angebot der 22 Millionen D-Mark einlösen. "Angebot und Nachfrage", waren die Worte des Besuchers.

Die nächste Herausforderung für Fürst Heinz war die Tatsache, dass er noch keinen Anwalt hatte, der die Unterlagen aufsetzen könnte.

Es gab einen deutsch sprechenden Spanier, der als Anwalt sehr bekannt war und nur wenige Straßen weiter gewohnt hat.

Fürst Heinz fuhr zum Anwalt, wusste aber, dass die Kosten für die Beratung sehr hoch ausfallen würden, ohne dass am Ende wirklich ein erfolgreicher Abschluss dabei herauskommen würde.

Also bot Fürst Heinz an, dass der Anwalt bei erfolgreichem Abschluss mit 300.000 D-Mark entlohnt wird, wenn er sich für den einen Tag bereithalten würde und die Verhandlungen führen würde. Der Anwalt schlug ein und die bunte Gruppe traf sich am Tag darauf auf dem Anwesen von Fürst Heinz.

Nach Durchsicht aller Unterlagen, die beim Immobilienkauf auf Mallorca





Fürst Heinz, der Coach Millionär kann Jeder



immer beachtet werden müssen, wurde der Kauf per Handschlag besiegelt.

Ungläubig, dass letztendlich alles so gut über die Bühne gegangen war. Es waren mit einem Mal die finanziellen Sorgen von Fürst Heinz beseitigt, das Anwesen erfolgreich verkauft und der Weg frei für neue Erfahrungen und Geschäfte.

Auf die Frage, wo Fürst Heinz in Zukunft wohnen wollen würde, bot der Käufer seine eigene Villa in Bendinat an. Fürst Heinz erwarb das Objekt für einen Bruchteil des Verkaufspreises und hatte damit ein neues Heim für seine Frau und für sich, sowie die finanzielle Sicherheit, um sorglos in die Zukunft blicken zu können.

Merksatz von Fürst Heinz:

Man muss nicht _____ sein, aber man muss _____
auch nicht sinnlos _____!

geizig, das Geld, verbrennen

